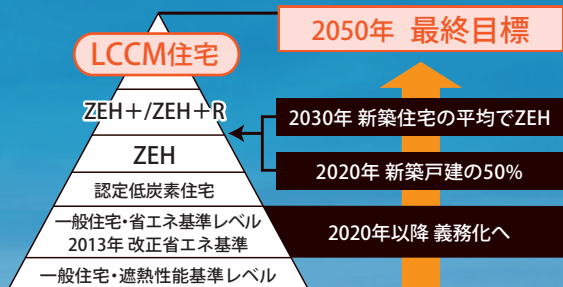


# LCCMとV2Hで地球の未来と子どもの将来を守ろう!

トヨタホーム岐阜は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

## 2023年度LCCM住宅オーナー様30棟募集!!



お申込み特典 ZEH住宅を費用負担なしでLCCM住宅へバージョンアップ

太陽光発電 10万円/kW

LCCMコース ~8kWまで

ZEHコース ~4kWまで

詳しくはトヨタホーム岐阜までおたずねください

4/28金 資金券キャンペーン ホームページ公開!



# 建築条件なし

## シティステージ鶴沼駅前Ⅲ

- JR「鶴沼」駅まで 徒歩17分 (1.34km)
- 名鉄「新鶴沼」駅まで 徒歩17分 (1.34km)
- ファミリーマート 各務原宝積寺店まで 徒歩3分 (230m)

●所在地/各務原市桜木町5丁目71~90番 ●交通/名鉄犬山・各務原線「新鶴沼」駅徒歩約17分・JR高山線「鶴沼」駅徒歩約17分 (1,340m) ●距離は一番駅より近い区画より算出 ●総面積3,966.84㎡ ●総区画数/20区画 ●販売区画数/13区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側6~12m 南側6~12m ●設備/中部電力、都市ガス、上下水道 (上下水道・都市ガス・引き込み済み) ●土地面積/189.26㎡~228.42㎡ ●販売価格/1,563万円~2,004万円 ●最多価格帯/1,600万円 (8区画) ●その他/上下水道工事開発負担金:60万円必要 ●その他の制限/法22条区域、各務原市景観計画 (木曾川河川上流地区 (重点風景地区)、文化財保護法 (名勝「木曾川」) (宝積寺遺跡)、自然公園法、街並ガイドラインあり、河川法の届出、建築協約 (建築物の高さ制限10m・壁面退後・北側隣地1m・隣地境界0.7m) ●その他/土地指定司法書士有 ●10号地売り止め ●取引態様/売主※申込は先着順となりますので売却済みの場合はご了承下さい。

■ 建売 ■ 建築条件有 ■ 建築条件なし

区画販売開始! 名勝木曾川沿いの最終分譲地  
お問い合わせ ☎090-4182-5479



詳しくはこちらをご覧ください

### 動画で学べる はじめての家作りガイドブック

トヨタホーム岐阜公式チャンネル

# YouTube

住まい作りのポイントをチェックしよう!

こちらからCHECK!!

### V2H 補助金 3/31(金)申込開始!

【後悔しない設計の考え方】

今がチャンス! DENSO製のV2Hスタンドが

# 65万円

(補助金使用) で設置できます!

※通常は 個人住宅設置費用 標準135万円  
法人・会社・自治体設置費用 標準180万円

卒フィットEV車購入の方必見

# とりあえずハウジングセンターにでも行ってみるか? 不幸のはじまりかもしれません...

良い担当者とお出会う事が、住まいづくりには一番大切な事だと私は考えています。

YouTubeをご覧ください! 住まい作りを楽しんで幸せになろう!!

突然ハウジングセンターを訪れることは、できれば避けたいところです。

例えば、人気レストランに予約無しで行くのと同じです。運が良ければ最高の料理に出会えますが売り切れで残り物をいただく事になってしまうかもしれません。

日比野社長による はじめての家づくり 良い担当者とお出会う方法

WEB予約して 展示場に来場しよう!

QUOカード 3,000円分 プレゼント!

※ご来場特典は初めてご予約を頂いたご家族様1回限り、ご計画のあるお客様にのみお渡しとさせていただきます。

### シティステージ鶴沼駅前Ⅲ 3号地

太発4.5 V2H  
ZEH+ UFB  
全館空調 エコキュート

学校区:鶴沼第三小学校・緑陽中学校

◆土地面積/198.70㎡ (60.11坪) ◆建物面積/123.06㎡ (37.22坪)

### シティステージ鶴沼駅前Ⅲ 4号地

太発8.1 V2H  
2×6工法 UFB  
LCCM エコキュート

学校区:鶴沼第三小学校・緑陽中学校

◆土地面積/198.15㎡ (59.94坪) ◆建物面積/113.43㎡ (34.31坪)

### 岐阜市上土居 1号地

太発8.0 2×6工法 LCCM  
全館空調 車で給電 30年保証  
UFB

学校区:常磐小学校・青山中学校

◆土地面積/184.36㎡ (55.76坪) ◆建物面積/117.47㎡ (35.53坪)

### 岐阜市茜部本郷 15号地

太発4.84 V2H  
ZEH+ UFB  
全館空調 エコキュート

学校区:茜部小学校・加納中学校

◆土地面積/170.62㎡ (51.61坪) ◆建物面積/115.47㎡ (34.92坪)

太陽光発電 〇・〇kW ▶ 太発 〇・〇 ZEH+住宅 ▶ ZEH+ LCCM住宅 ▶ LCCM 全館空調システム スマート・エアーズプラス or パラディア ▶ 全館空調  
非常時給電 V2Hスタンド or クルマde給電 ▶ V2H 車で給電 給湯器 ▶ エコキュート エコジョーズ ウルトラファインバブル水 (UFB DUAL) ▶ UFB

CHECK 分譲地の詳しい情報はこちらより

分譲地など、お客様のご希望に合わせた様々な土地をご紹介します。気になる物件を見に行こう。

建築条件付分譲地

掲載物件の土地売買契約後は、契約締結後 3ヶ月以内にトヨタホーム岐阜との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し受領済売買契約代金は全額無利息にて返還します。

CHECK 建売住宅の詳しい情報はこちらより

お客様のご希望に合わせた様々な物件をご紹介します。気になる物件を見に行こう。

### 工場見学会 5/14日

住まい作りの材料・サビ止め・外壁・断熱材・サッシ・キッチン・ユニットバス・電気配線等 全て見学できます!

見学のポイント・予約はこちらより

### 鉄骨ユニット据付ライブ 5/15日

各務原市桜木町鶴沼駅前Ⅲ会場

☎8:30~16:30まで配信

据付・モデルハウスのインスタライブ配信はこちら

据付・モデルハウス見学予約はこちら