

# トヨタホーム 建築条件付分譲地

掲載物件の土地売買契約後は、契約締結後 3ヶ月以内にトヨタホーム岐阜㈱との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。万一期限までに請負契約が成立しないときは、契約の無効が確定し受領済売買契約代金は全額無利息にて返還します。

**CHECK** **分譲地の詳しい情報はこちらより**

分譲地など、お客様のご希望に合わせた様々な土地をご紹介します。気になる物件を見に行こう。

## シティステージ 加納天神町

学校区: 加納小学校・加納中学校

JR岐阜駅まで 徒歩約9分

198.15㎡ (59.94坪) **2,760万円**

●所在地/岐阜県岐阜市加納天神町一丁目9番2地4筆 ●交通/東海道本線「岐阜」駅 徒歩9分(約650m) ●販売区画数/1区画 ●用途地域/商業地域 ●接道/南側接道幅12.7m、道路幅員5.94m ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

## シティステージ 雲雀ヶ丘

学校区: 本荘小学校・本荘中学校

**ラスト1区画**

2号地 166.32㎡ (50.31坪) **1,538万円**

●所在地/岐阜県岐阜市雲雀ヶ丘34番1地 ●交通/岐阜バス岐阜高富線 森屋バス停徒歩5分(約350m) ●総区画数/6区画 ●販売区画数/1区画 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●接道/南側接道幅12m、道路幅員5.5m ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

**CHECK** **建売住宅の詳しい情報はこちらより**

お客様のご希望に合わせた様々な物件をご紹介します。気になる物件を見に行こう。

## シティステージ 上土居 3号地

学校区: 常盤小学校・青山中学校

価格 **4,000万円** 土地面積/337.75㎡ (102.16坪) 建物面積/114.24㎡ (34.55坪)

●所在地/岐阜県岐阜市上土居4丁目2番30 ●交通/北警察署前「バス」徒歩約6分(約480m) ●間取り/4LDK+2WIC+書斎 ●総戸数/5戸 ●販売戸数/1戸 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●構造/木造2階建(2×6工法) ●完成時期/2021年5月 ●接道/北側幅員6.00m 接道幅3.50m ●土地の権利形態/所有権 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

## シティステージ 西岐阜駅

学校区: 市橋小学校・精華中学校

JR西岐阜駅まで 徒歩約4分

358㎡ (108.29坪) **4,650万円**

分筆相談可能!

●所在地/岐阜県岐阜市西荻3丁目21番3 ●交通/東海道本線 西岐阜駅 徒歩4分(約280m) ●販売区画数/1区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/南側接道幅15.2m、道路幅員5m ●地目/畑 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

## セントラルガーデン・ステージ 大垣駅北

学校区: 北小学校・北中学校

JR大垣駅まで 徒歩約9分

1号地 215.06㎡ (65.05坪) **1,860万円**  
6号地 201.16㎡ (60.85坪) **1,500万円**

●所在地/岐阜県大垣市見取町二丁目87番5地 ●交通/JR東海道本線「大垣」駅 徒歩9分(約720m) ●価格/1,500万円~1,860万円 ●土地面積/201.16㎡~215.06㎡ ●総区画数/6区画 ●販売区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/接道幅9.7~13m、道路幅員6m ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

## シティステージ 茜部本郷

学校区: 茜部小学校・加納中学校

9号地 172.92㎡ (52.31坪) **1,510万円**  
10号地 170.64㎡ (51.62坪) **1,560万円**  
12号地 170.88㎡ (51.69坪) **1,590万円**  
13号地 170.78㎡ (51.66坪) **1,590万円**  
14号地 170.70㎡ (51.64坪) **1,590万円**

●所在地/岐阜県岐阜市茜部本郷1丁目39-1 ●交通/岐阜バス 茜部本郷バス停 徒歩2分(約160m) ●価格/1,510万円~1,640万円 ●土地面積/170.64㎡~172.92㎡ ●総区画数/15区画 ●販売区画数/9区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/西側5.83~6.03m、南側6.0m、分譲地内開発道路6m ●地目/宅地 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主

## シティステージ 下土居 2号地

学校区: 鷺山小学校・青山中学校

**New! LQ**

価格 **4,980万円** 太陽6.21kW ZEH+住宅

土地面積/210.05㎡ (63.54坪) 建物面積/120.17㎡ (36.35坪) ウルトラファインパブル水 全館空調スエア V2H

●所在地/岐阜県岐阜市下土居2丁目5番25 ●交通/岐阜バス「青山中学校南」バス停徒歩3分(約240m) ●間取り/4LDK+WIC+S ●総戸数/4戸 ●販売戸数/1戸 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●構造/鉄骨ラーメンユニット構造 ●完成時期/2022年10月 ●接道/南側幅員6.00m、接道幅11.70m ●土地の権利形態/所有権 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

## シティステージ 鷺沼駅前川 4号地

学校区: 鷺沼第三小学校・緑陽中学校

価格 **4,570万円** 土地面積/198.15㎡ (59.94坪) 建物面積/113.43㎡ (34.31坪)

●所在地/岐阜県各務原市桜木町5丁目84番 ●交通/名鉄大井・各務原線「新鷺沼」駅 徒歩約17分 ●JR高山線「鷺沼」駅 徒歩約17分(約1360m) ●間取り/4LDK+WIC ●総戸数/20戸 ●販売戸数/1戸 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/木造枠組壁構造 ●完成時期/2022年10月 ●接道/北側接道幅16.3m、道路幅員11m ●土地の権利形態/所有権 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

# とりあえずハウジングセンターにでも行ってみるか? 不幸のはじまりかもかもしれません...

良い担当者に出会う事が、住まいづくりには一番大切な事だと私は考えています。

YouTubeをご覧ください! **住まい作りを楽しんで幸せになろう!!**

突然ハウジングセンターを訪れることは、できれば避けたいところです。

例えば、人気レストランに予約無しで行くのと同じです。運が良ければ最高の料理に出会えますが売り切れで残り物をいただく事になってしまうかもしれません。

日比野社長による はじめての家づくり **良い担当者に出会う方法**

WEB予約して 展示場に来場しよう!

**QUOカード 3,000円分 プレゼント!**

※ご来場特典はご予約を頂いたご家族様1回限り、ご計画のあるお客様にのみお渡しとさせていただきます。

## はじめての家作りガイドブック

トヨタホーム岐阜公式チャンネル **YouTube**

住まい作りのポイントをチェックしよう!

動画で学べる

こちらからCHECK!!

トヨタホーム岐阜株式会社

基礎の打ち継ぎが建物の寿命を縮める?

【後悔しない設計の考え方】 基礎一体打ち工法で長く住める住まいを作ろう あなたの住まいの基礎は二度打ですか? 一体打ちですか?

トヨタホーム岐阜株式会社

【後悔しない設計の考え方】 深基礎(片側土圧基礎)を使って敷地を有効利用しよう

深基礎(片側土圧基礎)で駐車2台→5台に

トヨタホーム岐阜株式会社

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

【後悔しない設計の考え方】 LCCM住宅-2050年の住まい-

世界の最終目標 LCCM住宅を知ってください!

トヨタホーム岐阜株式会社

【後悔しない設計の考え方】 LCCM住宅補助限度額 140万円に増額

LCCM住宅オーナー様 30棟募集

ZEH補助金 55万円 → LCCM補助 125万円 (省エネ率20%) → LCCM補助 140万円 (省エネ率25%)

住宅補助金最高額のLCCM住宅とは?

トヨタホーム岐阜株式会社

柱状改良工事の説明

改良場所

PC杭、表層改良、鋼管杭工法も確認ください。

トヨタホーム岐阜株式会社

停電時は「クルマde給電」で在宅避難!

クルマde給電

いつものクルマが、もしもの備えに。

クルマと家を繋ぐ非常時給電システム

トヨタホーム岐阜株式会社

【後悔しない設計の考え方】 ウルトラファインパブルの効果

お家丸ごとウルトラファインパブル水に!

トヨタホーム岐阜株式会社

【後悔しない設計の考え方】 工場生産化率85%のメリットを知って下さい

工場を見せない会社は危険?

トヨタホーム岐阜株式会社

とまっている車を 蓄電池として活かす

【後悔しない設計の考え方】 あなたの住まいはEV車対応できていますか?

車のEV化で蓄電池が不要になる

トヨタホーム岐阜株式会社

土地 上物付 物件 **買取 査定 無料 不動産募集!**

詳しくはコチラ

初めての売却でもご安心ください。 [買取]も[仲介]もおまかせください。 トヨタグループが支える売却力、適正価格での査定に加え、不動産のプロがサポートいたします。 弊社が直接売買のため仲介手数料は不要です!