

# 全館空調+床冷暖という新発想 スマート・エアーズ PLUS

## 24時間、365日、 家中どこにいても心地いい。



ヒートショックによる  
家庭内事故を減らし、  
笑顔あふれる健康的な  
暮らしができます！

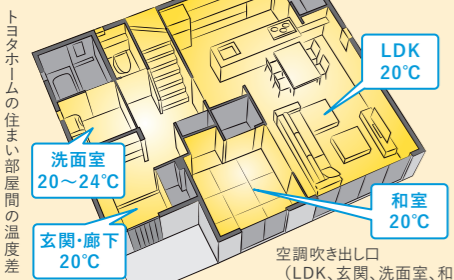
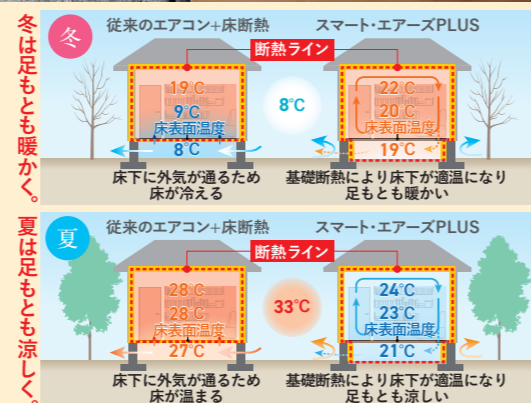
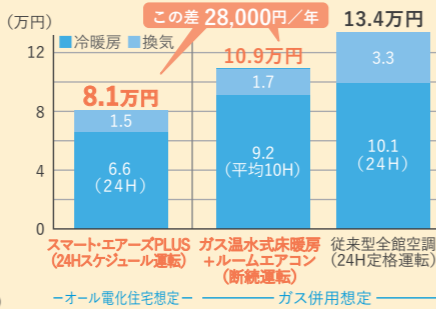


▲詳しくはHPを  
ご覧ください

住まい全体を、ムラなく快適な温度に。  
部屋の温度差は4°C以内。室内上下間の温度差も  
ほとんどありません。

冷暖房費や  
メンテナンス費も、お得

年間冷暖房費の比較（当社比、愛知県の場合）



分譲住宅は全て 全館空調・スマートエアーズプラスとクルマde給電 装備

**岐阜市雲雀ヶ丘7号地**  
ZEH+住宅 21帖超の大空間LDK  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
予約: 県庁前展示場 ☎058-276-0826

**岐阜市東鶉7号地**  
ZEH+住宅  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
Model House  
予約: 県庁前展示場 ☎058-276-0826

**岐阜市上土居4号地**  
LCCM住宅  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
Model House  
予約: 本社分譲課 ☎0120-388-620

**各務原市新加納7-8-1号地**  
次世代ZEH+住宅 バステル・シックな内観  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
予約: 各務原展示場 ☎058-383-2588

**各務原市蘇原柿沢町4号地**  
ZEH+住宅 スタイルッシュモダンな外観  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
予約: 各務原展示場 ☎058-383-2588

**各務原市桜木町3号地**  
次世代ZEH+住宅 省エネ大賞受賞モデル  
おすすめ土地 YouTube 内覧会  
Model House  
予約: 可児展示場 ☎0574-62-4881

トヨタホーム岐阜 公式チャンネル  
YouTube  
後悔しない 設計の考え方  
検索

日比野社長によるはじめての家づくり  
検索

おすすめ土地 分譲地 モデルハウス  
検索

省エネ大賞受賞モデルV2ZEH体験説明会  
V2ZEH説明YouTube動画 検索  
LCCMとV2Hで地球の未来と子供の将来を守ろう  
トヨタホーム岐阜株 代表取締役 日比野 秀彦  
開催日: 2/26±・27日・3/5±・6日・12±・13日  
3/19±・20日・21日・26±・27日  
時間: 10:00~11:30・13:00~14:30・15:00~16:30  
予約はトヨタホーム岐阜イベント欄か 可児展示場・桜木町モデルハウスまで  
お問合せはこちら ☎090-4182-5479

LCCM住宅  
2050年 最終目標  
2030年 新築住宅の平均でZEH  
2020年 新築戸建の50%  
2020年以降 義務化へ  
認定低炭素住宅  
一般住宅・省エネ基準レベル  
2013年・改正省エネ基準  
一般住宅・断熱性能基準レベル

LCCM住宅オーナー様 30棟募集!  
SDGs、地球温暖化防止でのCO2削減目標(2050年)を達成した住まいLCCM住宅に国より125万円の補助があります。さらにトヨタホーム岐阜ではZEH住宅を費用負担無しにLCCM住宅へバージョンUPさせていただきます。(他キャンペーン併用不可)各展示場にて申してください。

鉄骨ラーメンユニット構造を確認して、住まいを楽しみましょう!

鉄骨ラーメンユニット構造はリフォーム時にも間取りを自由に変更可能で、ライフステージの変化への対応力が高い!

YouTube動画をご覧ください

鉄骨ラーメン構造

●トヨタホーム 筋交いや耐力壁が必要ありません

音楽を楽しむ  
2階の洋室1、洋室2、ホール2、書斎の間仕切り壁を全て無くし、グランドピアノを入れて音楽を楽しむ。  
ポイント: トヨタホームは耐力壁にする必要がありませんので、後で取り外すことも可能です。床の小梁も鉄骨で50cmピッチ(J型45cmピッチ)が入っていますので重い家具やピアノも構造的な補強は必要ありません。

家賃収入を得る  
2階を貸して家賃収入を得る。2階への専用玄関を設定。シャワールーム、洗面、キッチンを取り付ける。  
ポイント: 外壁に耐力壁を必要としない鉄骨ラーメンユニット構造なので、外壁に玄関(開口部)を後付けても構造や耐震性が下がりにません。

習い事教室を始める  
1階に寝室を移動して階段をホールより昇り、2階に18.3帖の教室を作り自宅で学習塾を開業する。  
ポイント: 1階、2階、外壁の柱部分以外は耐力壁ではありませんので、1階、2階問わず、住んだ後も間取りを変更出来ます。